

АКТ**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск апрель 2023г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №10 по Черкасская

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Удовлетворительно
2.Крыльца	Частичный ремонт крыльца (п.3-разрушение,выкрашивание шт.слоя)
3.Фасад	
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	Частичный ремонт козырьков(отслоение шт. покрасочного слоя)
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Удовлетворительно (п.2 кв. 40-обследовать) Удовлетворительно
• оголовки	
5.Лестничные клетки	Частичный ремонт подъезда п.3,4,6 (п.1.п.2-выполнено)
• Окна (рамы)	
• Остекление	В наличии
• Стены	ремонт п.3,4,6
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	Замена тр-да с.о запорная арматура Д-20,Д-15 в подвальном пом.-2ввод
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

(Голенкова А.А.)_____
(Шрайбер О.Ю.)«14» апрель 2023 г.

М.П.

